

# **Årsredovisning**

för

## **Brf Musetten 1**

769609-7331

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Brf Musetten 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter (bostadsrätter) för permanent boende samt lokaler (förråd, garage m m ) åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Vidare har bostadsrättsföreningen till ändamål att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov.

### Föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2003-06-24 och har sitt säte i Göteborgs kommun, Västra Götalands län. Föreningens ekonomiska plan finns registrerad hos Bolagsverket 2005-04-18. Nuvarande stadgar är registrerade hos Bolagsverket den 2018-10-18.

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter från föreningens medlemmar.

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 24 maj 2022.

### Styrelsen

Efter årsstämman har styrelsen haft nedan sammansättning.

Lennart Ammilon (B24)	Ledamot	omval	2024
Tomi Andersson (E54)	Ledamot	kvarstår	2023
Margreth Jönsson (E61)	Ledamot	omval	2024
Birgitta Svensson (L34)	Ledamot	kvarstår	2023
Emma Tärntoft (B33)	Ledamot	omval	2024
Juha Huuskonen (E12)	Suppleant	kvarstår	2023

Under året har styrelsen hållit 9 st protokollförda ordinarie styrelsemöten. Styrelsen arbetar kontinuerligt med underhåll och skötsel av både fastighet och ekonomi på bästa sätt.

### Revisor

Förenade Revisorer i Göteborg AB

### Valberedning

Birgitta Olofsson (E63)	Sammanställande	omval
Tommy Lundgren (B23)		omval

### Roll

### **Fastigheten**

Föreningen äger fastigheten Sävenäs 178:1, Göteborgs kommun, Västra Götalands län, med adress Brattåskärsvägen 201-205. Fastigheten färdigställdes under 2007, innehållande 92 lägenheter med en sammanlagd lägenhetsyta av 8 019 kvm. Dessutom finns garage med en sammanlagd yta av 2 600 kvm.

Bostadsrättslägenheterna har följande fördelning:

2 rum och kök	23 st
3 rum och kök	40 st
4 rum och kök	23 st
5 rum och kök	6 st

### **Teknisk status**

Föreningen har sedan tidigare underhållsplan för fastigheten avseende perioden 2014 - 2043. I början av 2022 har ny underhållsplan fastställts för åren 2021 - 2050. Avsättning till framtida underhåll sker i enlighet med denna plan.

Utfört större underhåll:

Utbytt råspont och ny papp Lönnen	146 000 kr
Målning sockel alla huskroppar	182 375 kr
Målning vid hiss/garage, kantskydd, samt numrering av samtliga våningsplan	89 871 kr

Inget större underhåll finns det närmaste året enligt plan.

### **Försäkring**

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via IF Skadeförsäkring. Försäkringen regleras med index och omfattar bland annat brand-, vattenlednings- och maskinskada, inbrott, allriskskada, hyresförluster, ansvar- och rättsskydd samt olycksfall och sanering. Tilläggsförsäkring för bostadsrätt ingår.

### **Förvaltning**

PRIMÄR Fastighetsförvaltning AB har biträtt styrelsen med förvaltning enligt avtal.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Fogspecialisterna har bytt ett antal meter dålig råspont på Lönnen. Wicote har lagt på ny papp. Målning av nedre delen av huskropparna/sockeln har skett. Målning av utrymme vid hiss & garage har samt uppsättning av kantskydd. Numrering av samtliga våningsplan.

Installation av laddboxar med tillhörande infrastruktur har skett i garaget. Av 92 platser valde 40 att köpa en laddbox för 15 000 kr. Efter statligt stöd och inbetalningar från medlemmar kvarstår en anläggning i föreningens fastighet om ca 300 000 kr.

### Medlemsinformation

Antal medlemmar vid årets början	135
Antal medlemmar vid året slut	137

Under verksamhetsåret har 5 (9) lägenhetsöverlåtelse ägt rum.  
Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna. Överlåtelseavgiften betalas av säljaren och pantsättningsavgift av pantsättaren.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 694	5 694	5 694	5 694
Resultat efter finansiella poster	-794	-776	-737	-472
Årets resultat utan avskrivningar	1 231	1 249	1 288	1 553
Balansomslutning	247 831	249 245	250 492	251 681
Soliditet (%)	62,6	62,5	62,5	62,5
Årsavgifter, kronor per kvm	683	683	683	683
Lån per bostadsyta, kronor per kvm	11 202	11 498	11 541	11 605

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	114 678 360	44 121 640	5 332 661	-7 526 956	-776 212	<b>155 829 493</b>
Avsättning fond			581 000			<b>581 000</b>
Ianspråktagande fond			-300 000	300 000		<b>0</b>
Balanseras i ny räkning				-776 212	776 212	<b>0</b>
Årets resultat					-794 583	<b>-794 583</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>114 678 360</b>	<b>44 121 640</b>	<b>5 613 661</b>	<b>-8 003 168</b>	<b>-794 583</b>	<b>155 615 910</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 303 168
avsättning till framtida underhåll enligt stadgar	-581 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	300 000
årets förlust	-794 583
	<b>-9 378 751</b>
behandlas så att	
överförs i ny räkning	-9 378 751
	<b>-9 378 751</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	5 694 143	5 694 143
Övriga rörelseintäkter		540 466	9 169
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>6 234 609</b>	<b>5 703 312</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-3 387 514	-2 884 719
Övriga externa kostnader	4	-240 091	-237 366
Personalkostnader	5	-157 985	-159 548
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 025 361	-2 025 361
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 810 951</b>	<b>-5 306 994</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>423 658</b>	<b>396 318</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 277	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 231 518	-1 172 530
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 218 241</b>	<b>-1 172 530</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-794 583</b>	<b>-776 212</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-794 583</b>	<b>-776 212</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-794 583</b>	<b>-776 212</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 9	239 178 841	241 204 202
Inventarier, verktyg och installationer	7	312 700	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>239 491 541</b>	<b>241 204 202</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>239 491 541</b>	<b>241 204 202</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 169	476
Övriga fordringar		220 649	761
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		741 750	150 458
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 001 568</b>	<b>151 695</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 337 525	7 889 616
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 337 525</b>	<b>7 889 616</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 339 092</b>	<b>8 041 311</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>247 830 633</b>	<b>249 245 513</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Grundavgifter		114 678 360	114 678 360
Uppåtelseavgifter		44 121 640	44 121 640
Fond för yttre underhåll		5 613 661	5 332 661
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>164 413 661</b>	<b>164 132 661</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-8 584 167	-7 526 956
Årets resultat		-794 583	-776 212
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 378 751</b>	<b>-8 303 167</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>155 034 910</b>	<b>155 829 494</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	89 228 972	63 336 631
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>89 228 972</b>	<b>63 336 631</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	600 000	28 867 341
Leverantörsskulder		1 970 977	278 873
Skatteskulder		14 435	12 306
Övriga skulder		34 923	34 923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		946 416	885 945
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 566 751</b>	<b>30 079 388</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>247 830 633</b>	<b>249 245 513</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 100 år slutavskriven 2106

### Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	5 473 343	5 473 343
TV & bredband	220 800	220 800
	<b>5 694 143</b>	<b>5 694 143</b>

### Not 3 Fastighetskostnader

	2022	2021
Entreprenader	617 384	582 447
Reparation och underhåll	708 749	179 436
Planerat underhåll	384 869	415 908
Fastighetsdrift	1 126 785	1 164 068
Fastighetsförsäkring	79 883	78 389
TV & bredband	330 096	330 243
Fastighetsskatt och kommunal avgift	139 748	134 228
	<b>3 387 514</b>	<b>2 884 719</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	124 400	121 724
Revisionsarvode	23 500	21 875
Administration	16 179	29 621
Medlemsmöte	7 386	2 502
Styrelsemöte	5 621	1 519
Övriga förvaltningskostnader	5 855	6 924
Konsultarvode	10 813	43 500
Medlems- och föreningsavgifter	7 480	7 400
Lämnade bidrag & gåvor	278	2 301
Juridiska kostnader	38 579	0
	<b>240 091</b>	<b>237 366</b>



### Not 5 Anställda och personalkostnader

Föreningen har ingen anställd personal. Kostnaderna avser arvoden till styrelsen i enlighet med beslut på stämma.

	2022	2021
Arvoden till styrelsen	142 400	136 000
Sociala avgifter	15 585	23 548
<b>Summa</b>	<b>157 985</b>	<b>159 548</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	261 000 000	261 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>261 000 000</b>	<b>261 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-19 795 798	-17 770 437
Årets avskrivningar	-2 025 361	-2 025 361
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 821 159</b>	<b>-19 795 798</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>239 178 841</b>	<b>241 204 202</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnader	165 000 000	125 000 000
Taxeringsvärde mark	69 400 000	72 000 000
	<b>234 400 000</b>	<b>197 000 000</b>
Byggnadens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Taxeringsvärde bostäder	234 400 000	197 000 000
Taxeringsvärde lokaler	0	0
	<b>234 400 000</b>	<b>197 000 000</b>

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	312 700	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>312 700</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>312 700</b>	<b>0</b>

Installation av infrastruktur och laddboxar i garage. Anläggningen färdigställd vid årsskiftet och tas i bruk 2023 därav ingen avskrivning för 2022.

### Not 8 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ingående skuld	Årets amortering	Utgående skuld
Stadshypotek	4,160%	2027-09-30	28 725 000	-2 375 000	26 350 000
Stadshypotek	0,89%	2026-09-30	30 690 000	0	30 690 000
Stadshypotek	0,60%	2025-01-30	18 788 972	0	18 788 972
Stadshypotek	1,57%	2024-01-30	14 000 000	0	14 000 000
			<b>92 203 972</b>	<b>-2 375 000</b>	<b>89 828 972</b>
Planenlig amortering 1-5 år ca					-3 000 000

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld.

### Not 9 Ställda säkerheter

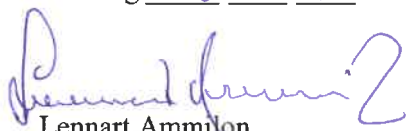
Avseende skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning (uttagna)	102 500 000	102 500 000
	<b>102 500 000</b>	<b>102 500 000</b>

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Installation av anläggning för laddning av bilar i garaget har slutbesiktigats och tagits i bruk under januari 2023. Ansökan om utbetalning av bidrag för installationen har skickats till Naturvårdsverket och en utbetalning om 15 000 kr per installerad laddstolpe väntas under våren.

Göteborg 2023-03-27

  
Lennart Ammlon  
Ordförande

  
Tomi Andersson

  
Margreth Jönsson

  
Birgitta Svensson

  
Emma Tärntoft

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-31  
Förenade revisorer i Göteborg AB

  
Per Gillmert  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Musetten 1, Göteborg  
Org.nr. 769609-7331

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Musetten 1, Göteborg för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Musetten 1, Göteborg för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 31 mars 2023



Per Gillmert  
Auktoriserad revisor